

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **Wymiana pokryć dachowych 20 budynków OHZZ Sp. z o. o. w Chodeczku**

#### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

**Ośrodek Hodowli Zwierząt Zarodowych Spółka z o. o. w Chodeczku**

**Chodeczek, 87-860 Chodecz, tel.: (54) 284-91-10**

**NIP 888-10-11-604, REGON 910216773**

Reprezentowany przez Prezesa Zarządu: Mateusz Ćwikliński

Wiceprezes Zarządu: Witold Kwapiński

#### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, uwzględniającego zasady konkurencyjności.

#### **III. CEL ZAMÓWIENIA**

Celem zamówienia jest wykonanie usługi wymiany pokryć dachowych 20 budynków OHZZ Sp. z o. o. w Chodeczku.

#### **IV. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Usługa, która jest przedmiotem zapytania, wykonana zostanie w siedzibie OHZZ Sp. z o. o. w Chodeczku, 87-860 Chodecz, na budynkach magazynowych, gospodarczych i hodowlanych OHZZ Sp. z o. o. w Chodeczku.
2. Zakres prac:
  - 1) Demontaż starych płyt azbestowych,;
  - 2) Demontaż plandek zabezpieczających.
  - 3) Przeprowadzenie naprawy uszkodzonych elementów nośnych wraz z poziomowaniem.
  - 4) Zakup blaszanych pokryć dachowych wraz z usługą montażu.
  - 5) Zakup niezbędnego orynnowania wraz z usługą montażu.
3. Wymogi materiału do krycia dachów:
  - 1) Rodzaj i masa powłoki metalicznej po obu stronach łącznie w aluzinc: 185 g/m<sup>2</sup>.
  - 2) Skład chemiczny powłoki aluzinc:
    - Al – 55%;
    - Zn – 43,4 %;
    - Si – 1,6 %.
  - 3) Grubość blachy min. 0,5 mm.
  - 4) Na budynkach inwentarskich blach o klasyfikacji środowiskowej C4.
  - 5) Na pozostałych budynkach (magazyny, garaże, biura) blacha o klasyfikacji środowiskowej C3.
4. Wykaz powierzchni dachów objętych przedmiotem zamówienia wraz z informacją o rodzaju obecnego pokrycia i przeznaczeniem stanowi Załącznik nr 1. do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wskazane w punkcie 3. zapewnia Wykonawca.
6. Kierownik Budowy zapewniony przez Wykonawcę.
7. Wykonawca posiada konieczne uprawnienia do zdejmowania płyt azbestowych bez utylizacji.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe zaoferowane w formularzu ofertowym musi zostać wyliczone na podstawie wizji lokalnej, o której mowa w punkcie VI. 6. i uwzględniać wszystkie czynniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz jest wiążące – nie podlega zmianie w trakcie lub po zakończeniu prac;

9. Gwarancja na pokrycie dachowe (materiały) zgodnie z gwarancją producenta;
10. Wykonawca udzieli gwarancji na prace objęte przedmiotem zamówienia na okres nie krótszy niż 48 miesięcy.

## **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym stosownej umowy w terminie **7 dni** od dnia powiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty do wykonania Zamówienia pod rygorem złożenia propozycji zawarcia umowy wykonawcy, którego oferta była najkorzystniejsza spośród pozostałych złożonych ofert.
2. Zamówienie wykonać należy w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania stosownej umowy.
3. Termin płatności: 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz 20 protokołów odbioru poszczególnych budynków.

## **VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówionej usługi, co zostanie potwierdzone dostarczonymi dokumentami potwierdzającymi wykonywanie prac związanych z montażem konstrukcji i pokryć dachowych na budynkach inwentarskich.
2. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do przeprowadzenia prac wysokościowych zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Pracy oraz zasadami BHP, co zostanie potwierdzone pisemną informacją o zapleczu technicznym oraz pracownikach z odpowiednimi szkoleniami i badaniami dopuszczającymi do prac wysokościowych oraz obsługi maszyn zaplanowanych do użycia w przypadku prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli uprawnień i badań pracowników wykonujących prace.
3. Oferent dostarczy Zamawiającemu obliczenie doboru blachy wykonane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Oferent przedstawi dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia:
  - 1) Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).
  - 2) Zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami w ZUS.
  - 3) Zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami w Urzędzie Skarbowym.
  - 4) Zaświadczenie, że podmiot nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych oraz biur informacji gospodarczej.
5. Posiadają zdolność finansową potwierdzoną zaświadczeniem bankowym na kwotę minimum 1 000 000,00 zł;
6. Stawia się osobiście w celu wykonania wizji lokalnej budynków objętych przedmiotem zapytania w **dniu 19.11.2025 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Spółki: Chodeczek, 87-860 Chodecz.
7. Przedstawia harmonogram wykonania prac z podziałem na każdy budynek objęty przedmiotem zapytania.

## **VII. ODRZUCENIE OFERTY**

Zamawiający odrzuci ofertę, która:

1. Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
2. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
3. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
4. Została złożona po terminie,
5. Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
6. W toku postępowania Zamawiający może zaprosić Wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty.
7. Została złożona przez Wykonawcę, który nie uczestniczył w wizji lokalnej lub nie dostarczył dokumentów wskazanych w punkcie VI.

### **VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie kryterium ceny:

Kryterium będzie oceniane na podstawie łącznej ceny oferty netto za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

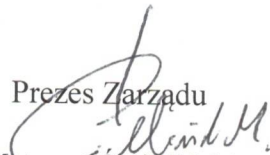
Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zaprosi wykonawców, którzy złożyli te oferty, do negocjacji. Wykonawcy, przystępujący do negocjacji, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

### **IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę można złożyć w formie pisemnej: pocztą tradycyjną, dostawa przez kuriera lub osobiście na adres **OHZZ Sp. z o. o. w Chodczku, Chodeczek, 87-860 Chodecz**, w godzinach pracy Zamawiającego lub przesłać pocztą elektroniczną (jako skany dokumentów) na adres: [biuro@ohzz.chodeczek.pl](mailto:biuro@ohzz.chodeczek.pl), w terminie do **25.11.2025 do godz. 10:00**, co oznacza, że z upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego. Złożone oferty zarówno podlegające ocenie jak i odrzucone lub złożone po terminie nie będą zwracane. Oferta musi być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Wykonawca jest zobowiązany do podania wszystkich informacji określonych na formularzu oferty (wypełnienia wszystkich pól formularza). Oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

### **X. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Organizator dokonuje oceny ofert niejawnie.
2. Warunkiem podjęcia współpracy jest podpisanie stosownej umowy wraz z akceptacją kar umownych.
3. Informacji dotyczących przebiegu zapytania ofertowego można uzyskać pod numerem telefonu: **794 040 305**.
4. Osobą upoważnioną do organizacji wizji lokalnych jest Przemysław Stelmasik, tel.: **794 040 305**, e-mail: [pstelmasik@ohzz.chodeczek.pl](mailto:pstelmasik@ohzz.chodeczek.pl)

Prezes Zarządu  
  
Mateusz Ćwikliński